

所有地分譲中 センコン物流グループ

新築建売住宅4棟

完成見学会開催!

3/29・30
(SAT.) (SUN.)
10:00~16:00

4棟同時にご覧になれます。

住宅相談会 住宅ローン相談会

ご来場の方に

春の鉢植え

エコバッグ

をプレゼント!

※無くなり次第終了となります。

生活アクセスガイド

住所 ▶ 宮城県柴田郡川崎町支倉台1丁目地内

学校・幼稚園・保育園

町立富岡幼稚園...3.3km/車→5分

町立富岡小学校...2.3km/車→4分・町民バス→6分+徒歩→5分

町立富岡中学校...3.3km/車→5分・自転車→30分・町民バス→8分

ショッピング

ヨークタウン山田駅前...12km/車→15分(スーパー・ホームセンター・薬局など)

ザ・モール仙台長町...16km/車→20分(スーパー・映画など)

仙台市中心街(西道路経由)...18km/車→30分

コメリ・ハード&グリーン宮城川崎店(ホームセンター)...10km/車→15分

交通アクセス

仙台駅まで30分圏内と好アクセス!

高速道最寄りインターチェンジまで

村田IC~はせくら台入口 車で約 25 分

仙台南IC~はせくら台入口 車で約 20 分

宮城川崎IC~はせくら台入口 車で約 15 分



はせくら台 Hasekuradai

潤いと安らぎに満ちた街で暮らしてみませんか。

地盤が強い

仙台まで30分

自然豊かな高台



現地案内所

来て・見て・実感

見学会

開催中

現地案内所にご来場下さい。

分譲価格

330万円
(70.2坪)

660万円
(144.29坪)

※仲介料はかかりません。

■支倉台全体概要●所在地/宮城県柴田郡川崎町支倉台(はせくらだい)一丁目地内●交通/地下鉄長町駅最寄バス停「ザ・モール長町七丁目」より宮城交通バスで約32分、「支倉台入口」バス停下車徒歩23分他(各施設への所要時間は表面参照)●総開発面積/53.4ha●総計画区域戸数/711戸●開発許可番号/宮城県指4号(昭和49年11月11日付)●用途地域/第1種低層住居地域(603区画)、第1種住居地域(108区画)●主要道路直線部分に面した区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/60%(第1種低層住居専用地域)、200%(第1種住居地域)●私道負担/なし●道路/6m~12m アスファルト舗装●設備/東北電力、川崎町営上水道、仙台ガス(集中プロパンガス)、川崎町公共下水道(雨水分流方式)、テレビ/有線テレビ共同受信施設(支倉台管理組合所有)●造成完了済/昭和58年7月25日

■はせくら台地分譲概要●所在地/宮城県柴田郡川崎町支倉台1-18-15他●販売価格/330万円~660万円●土地面積/232.21㎡(70.2坪)~476.98㎡(144.29坪)●所有区画総数/85区画●都市計画区域内(非線形区域)●造成・施行/鹿島建設株式会社●購入後の諸経費/管理共有物負担金・宅地1区画10万円、【建物建築後】/水道加入金:77,500円(税込、建物建築時一括)、共同受信設備つなぎ工事:29,400円、管理組合費:月額600円(入居翌月より)町内会費:月額400円

■はせくら台分譲分譲概要●所在地/宮城県柴田郡川崎町支倉台1-18-37他●販売価格/1,940万円~2,280万円●土地面積/233.88㎡(70.75坪)~240.23㎡(72.67坪)●建物面積/99.00㎡(29.94坪)~102.00㎡(30.85坪)●構造/在来工法2階建●販売戸数/4戸●購入後の諸経費/管理共有物負担金:宅地1区画10万円【建物建築後】/水道加入金:77,500円(税込、建物建築時一括)共同受信設備つなぎ工事:29,400円、管理組合費:月額600円(入居翌月より)町内会費:月額400円※距離表示については地図上の標記距離を、徒歩分数表示については80mを1分で算出(端数切上げ)したものです。※1㎡=0.3025坪で算出。

●広告制作年月日/平成26年3月10日●広告有効期限/平成26年4月30日

山地を造成した団地で岩盤が多く、地震に強い土地になります。これ迄の調査で活断層は発見されておりません。

2011年3月11日の東日本大震災でも、団地住宅にはほとんど被害はありませんでした。



〈売主〉全日本不動産協会会員・宮城県知事免許(2)第5382号

センコン物流グループ

センコンインベストメント株式会社

〒981-1223 宮城県名取市下余田字中荷 672-1 MAIL: info@hasekuradai.jp FAX 022-382-0170

詳細または案内ご希望の方は、下記までお電話ください。

TEL. 022-382-0721

はせくら台の販売事務所でアンケートを記入していただく。

QUO カード 1,000 円分
もれなくプレゼント!