

はせくら台の暮らしは潤いと安らぎに満ちています。

地盤が強い

仙台まで30分

自然豊かな高台

所有地分譲中 センコン物流グループ はせくら台 Hasekuradai

はせくら台の
販売事務所でアンケート
を記入して頂くと、

QUOカード 1,000円分 もれなくプレゼント!

ご成約者プレゼント! (抽選となります。)

「二区画」ご成約で

**30万円の
家電プレゼント**

「二区画」+ 秀光ビルド様住宅 ご成約で

**① ソーラーパネル設置
or
② エコカープレゼント (ミライースなど)**

「三区画」+ 秀光ビルド様住宅 ご成約で

**① 30万円分の家電+ソーラーパネル設置
or
② エコカープレゼント+30万円の家電**

※①か②どちらかを選んで頂くことになります。

交通アクセス

東北自動車道ご利用の場合



村田IC～はせくら台入口

車で約30分



仙台南IC～はせくら台入口

車で約15分



仙台宮城IC～はせくら台入口

車で約20分

仙台駅まで30分圏内と好アクセス!

生活アクセスガイド

住所 ▶ 宮城県柴田郡川崎町支倉台1-20-10

学校・幼稚園・保育園

町立富岡幼稚園…3.3km/車→5分
町立富岡小学校…2.3km/車→4分・町民バス→6分+徒歩→5分
町立富岡中学校…3.3km/車→5分・自転車→30分・町民バス→8分

ショッピング

ヨークタウン山田鉤取…12km/車→15分(スーパー・ホームセンター・薬局など)
ザ・モール仙台長町…16km/車→20分(スーパー・映画など)
仙台市中心街(西道路経由)…18km/車→30分
コメリハード&グリーン宮城川崎店(ホームセンター)…10km/車→15分



山地を造成した団地で岩盤が多く、地震に強い土地になります。これ迄の調査で活断層は発見されておられません。
2011年3月11日の東日本大震災でも、団地住宅にはほとんど被害はありませんでした。

自然と暮らす街 はせくら台 **検索**



はせくら台
Hasekuradai

センコン物流グループ

センコンインベストメント株式会社

URL : HASEKURADAI.JP

〒981-1223 宮城県名取市下余田字中荷 672-1 MAIL : info@hasekuradai.jp FAX : 022-382-0170

詳細または案内ご希望の方は、下記までお電話ください。

TEL. **022-382-0721**

現在4棟建築中！今春3月に完成予定！

※消費税5%で今春お引き渡し予定



オール電化

建築番号:04563 区画 17-8

- 1階/49.00㎡ (14.82坪)
- 2階/48.00㎡ (14.52坪)
- 延床面積/97.00㎡ (29.34坪)
- 建築面積/51.00㎡ (15.42坪)
- ポーチ面積/2.00㎡ (0.60坪)
- ベランダ面積/3.00㎡ (0.90坪)

総施行面積:102.00㎡ (30.85坪)

価格 1,900万円



オール電化

建築番号:04564 区画 18-16

- 1階/49.00㎡ (14.82坪)
- 2階/46.50㎡ (14.06坪)
- 延床面積/95.50㎡ (28.88坪)
- 建築面積/51.00㎡ (15.42坪)
- ポーチ面積/2.00㎡ (0.60坪)
- ベランダ面積/4.50㎡ (1.36坪)

総施行面積:102.00㎡ (30.85坪)

価格 1,860万円



太陽光発電5.3kw

オール電化

建築番号:04564 区画 18-37

- 1階/48.00㎡ (14.52坪)
- 2階/45.50㎡ (13.76坪)
- 延床面積/90.50㎡ (28.28坪)
- 建築面積/49.50㎡ (14.97坪)
- ポーチ面積/1.50㎡ (0.45坪)
- ベランダ面積/4.00㎡ (1.21坪)

総施行面積:99.00㎡ (29.94坪)

価格 2,190万円



オール電化

建築番号:04566 区画 20-10

- 1階/49.00㎡ (14.82坪)
- 2階/48.00㎡ (14.52坪)
- 延床面積/97.00㎡ (29.34坪)
- 建築面積/51.00㎡ (15.42坪)
- ポーチ面積/2.00㎡ (0.60坪)
- ベランダ面積/3.00㎡ (0.90坪)

総施行面積:102.00㎡ (30.85坪)

価格 1,900万円



冬 暖かく 夏 涼しい 家

高気密・高断熱住宅

断熱材に現場発泡低密度ウレタンフォームを採用。吹き付けた瞬間100倍に発泡し、家を丸ごと『魔法瓶』のようにくるむ「冬暖かく、夏涼しい住宅」をご提案しています。

気密断熱

防音効果

長寿命

ノンフロン

ノンホルムアルデヒド



分譲価格

330万円～

※仲介料はかかりません。

■支倉台全体概要●所在地/宮城県柴田郡川崎町支倉台(はせくらだい)一丁目地内●交通/地下鉄長町駅最寄バス停「ザ・モール長町七丁目」より宮城交通バスで約32分、「支倉台入口」バス停下車徒歩23分他(各施設への所要時間等は表面参照)●総開発面積/53.4ha●総計画区画戸数/711戸●開発許可番号/宮城県指令4号(昭和49年11月11日付)●用途地域/第1種低層住居地域(603区画)、第1種住居地域(108区画)・主要道路直線部分に面した区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/80%(第1種低層住居専用地域)、200%(第1種住居地域)●私道負担/なし●道路/6m～12m アスファルト舗装●設備/東北電力、川崎町営上水道、仙台ガス(集中プロパンガス)、川崎町公共下水道(雨水分流方式)、テレビ/有線テレビ共同受信施設(支倉台管理組合所有)●造成完了済/昭和58年7月25日

■はせくら台宅分譲概要●所在地/宮城県柴田郡川崎町支倉台1-18-15他●販売価格/330万円～660万円●土地面積/232.21㎡(70.2坪)～476.98㎡(144.29坪)●所有区画総数/85区画●都市計画区域内(非線引区域)●造成・施行/鹿島建設株式会社●購入後の諸経費/管理共有物負担金・宅地1区画10万円、【建物建築後】/水道加入金: 77,500円(税込、建物建築時一括)、共同受信設備つなぎ工事: 29,400円、管理組合費: 月額600円(入居翌月より)、町内会費: 月額400円

■はせくら台団地建売分譲概要●所在地/宮城県柴田郡川崎町支倉台1-18-37他●販売価格/1,860万円～2,190万円●土地面積/233.88㎡(70.75坪)～240.23㎡(72.67坪)●建物面積/99.00㎡(29.94坪)～102.00㎡(30.85坪)●構造/在来工法2階建●総戸数/4戸●販売戸数/4戸●購入後の諸経費/管理共有物負担金: 宅地1区画10万円【建物建築後】/水道加入金: 77,500円(税込、建物建築時一括)、共同受信設備つなぎ工事: 29,400円、管理組合費: 月額600円(入居翌月より)、町内会費: 月額400円●距離表示については地図上の標測距離を、徒歩分数表示については80mを1分で算出(端数切上げ)したものです。※1㎡=0.3025坪で算出。●広告制作年月日/平成26年1月24日●広告有効期限/平成26年3月31日