

●名称 / はせくら台団地 ●所在地 / 宮城県柴田郡川崎町支倉台 1-18-31 他 ●販売価格 /330 万~ ●土地面積 / 232.21 ㎡ (70.2 坪)~240.06 ㎡ (72.6 ㎡) ●総区画数 /711 区画 ●売出総数 /85 区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域内 (非線引区域) ●第一種低層住宅専用地域・第一種住宅地域 ●建べい率 / 60% ●容積率 / 第一種低層住宅専用地域 /80%・第一種住宅地域 /200% ●道路 /6m~12m アスファルト舗装 ●設備 / 東北電力、川崎町営上水道、仙台ガス (集中プロパンガス)、川崎町公共下水道 (雨水分流方式) ●交通 / 地下鉄長町駅最寄バス停 「ザ・モール長町七丁目」より 宮城交通バスで 32 分、「支倉台入口」バス停下車と穂 23 分、 仙台駅から直線 15km 圏・(各施設への所要時間等は別掲載欄参照) ●購入後の諸経費 / 管理共有物負担金:宅地1 区画 10 万円、 [建物建築後] / 水道加入金:77,500 円 (税込、建物建築停一括)、共同受信設価のなぎ込工事:29,400 円、 ● は40年の | 25 年の | 25 日本 |



## 2ンコンインベストメント株式会社

〒981-1223 宮城県名取市下余田字中荷 672-1

TEL:022-382-0721 FAX:022-382-0170 URL:http://www.senkon.co.jp/group/03.html





■ポーチ面積 /2.00㎡ (0.60 坪)

土地建物の価格

■ベランダ面積 /4.50㎡ (1.36 坪)

■総施工面積 /102.00㎡ (30.85 坪)

町立 富岡小学校 (1.7km 歩22分)





第H25確認建築建住04564号

**2,190**ヵ円

支倉台 18-37

■1階 /48.00㎡ (14.52坪)

■2階 /45.50㎡ (13.76 坪)

土地建物の価格

■延床面積 /90.50㎡ (28.28 坪)

■建築面積 /49.50㎡ (14.97 坪)

■ポーチ面積 /1.50㎡ (0.45 坪)

■ベランダ面積 /4.00㎡ (1.21 坪)

■総施工面積 /99.00㎡ (29.94 坪)



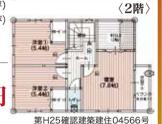
オール電化 太陽光発電5.3kv



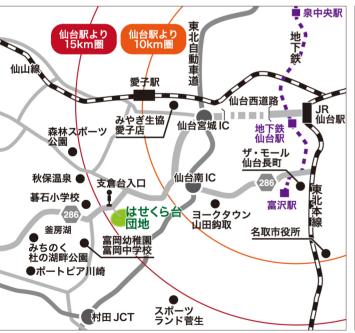
## 支倉台 20-10

- ■1階 /49.00㎡ (14.82 坪)
- ■2階 /48.00㎡ (14.52坪)
- ■延床面積 /97.00㎡ (29.34 坪)
- ■建築面積 /51.00㎡ (15.42 坪)
- ■ポーチ面積 /2.00㎡ (0.60 坪)
- ■ベランダ面積 /3.00㎡ (0.90坪) ■総施工面積 /102.00㎡ (30.85坪)

土地建物の価格



和注意 (5.4%)



## 周辺情報

4LDK









鈎取イオンスーパーセンター (12km 15分) 仙台市鈎取ヨークタウン (12km 15分)



町立 富岡中学校(3.3km 5分)





川崎町 郵便局 (12km 15分)

仙台市鈎取ケーズデンキ (12km15分)

山地を造成した団地で岩盤が多く、地震に強い土地と評価を得ています。これまでの調査で活断層は発見されておりません。2011年3月11日の東日本大震災でも、団地住宅にはほとんど被害はありませんでした。

七十七銀行川崎町支店(10km 14分)川崎町 役場(5.5km 7分)





センコン物流グループ

センコンはせくら台検索」詳細または案内ご希望の方は、下記までお電話ください。

販売事務所までこのチラシをご持参下さい。

「一区画」ご成約で

「二区画」ご成約で



QUOカード 1000円分 引換券